

2022年7月21日

行政总裁
布里斯班市议会
邮政总局信箱 1434
布里斯班昆士兰 4001

注意: Mr Adam Mewing

尊敬的先生,

反对位于 82 Colmslie Road, MORNINGSIDE 的商店和食品和饮料店的开发申请。申请号 A005804996

交由以下人员提交:

应用

姓名:

地址:

电子邮件:

本申请涉及向布里斯班市议会(理事会)提交的一份开发申请(申请编号: A005804996), 该申请是关于位于晨边 Colmslie 路 82 号的商店和餐饮店, 正式描述为 RP126491 上的 Lot 1 和 RP201432 上的 Lot 6 (the 地点)。

我/我们反对拟建的商店和餐饮店的发展申请:

- 不会使工业领域的工人受益。它不会为当地工业劳动力或周边工业区的工业企业服务。相反, 它将吸引来自周边行业以外的客户。
- 不会支持工业企业。该开发项目与工业企业没有联系。该开发项目是针对无需在工业区进行的零售肉店和烧烤业务。
- 使人们接触工业活动。该发展包括室外座位/用餐区, 而该工业区内并没有此计划。
- 将导致大量工业用地的流失。拟议的开发项目靠近其他商店和餐饮店, 因此将有导致在战略工业用地上创建一个非工业用途集群。
- 将影响现有和未来工业业务的运营。该发展不会支持周边工业区的经济增长和进步, 而是会引入不兼容的非工业用途, 来损害该地区的预期工业功能。
- 将增加工业区内的客流量。通过引入非工业交通, 该发展将对道路网络的功能和效率产生重大不利影响。

拟议的开发项目是更广泛的战略工业用地再开发的一部分, 将创建一个主要的零售和商业中心。这种发展与工业活动不相容, 将损害许多工业企业和工业区的整体经济增长。

拟议开发与 2014 年城市规划不一致, 包括战略框架、工业区代码、河流门户社区规划代码、2014 年城市规划行业代码。提议的开发也与临时地方规划工具 02.21-Colmslie 路工业区不一致。申请应该被拒绝。

问候,

Alan James Ward 22/7/2022

提交人的姓名、日期和签名